

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

№ _____/17

г. Москва

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный оператор связи ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Стурова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», действующий от своего лица, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор – принять, оплатить пользование и своевременно возвратить в исправном состоянии (с учетом естественного износа) оборудование в соответствии со спецификацией, указанной в акте приема-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору), именуемое в дальнейшем «оборудование».

Исправным (с учетом естественного износа) признается состояние оборудования, которое полностью исправно, находится в полной комплектации и допускающее на корпусах потертости и царапины, глубиной до 0,2 мм., читаемый серийный номер. Изломы проводов и трещины не допускаются.

1.2. На момент заключения договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Арендатор, заключая настоящий договор, подтверждает, что он ознакомлен с условиями и тарифами на предоставление оборудования в аренду (Приложение №1 к настоящему договору), является гражданином Российской Федерации, постоянно зарегистрирован или является собственником помещения по адресу, указанному в договоре, является пользователем услуг связи, которые предоставляет Арендодатель Арендатору по договору № _____ от _____, пополнил свой лицевой счет на сумму _____ рублей, которую Арендодатель спишет за оказанные Арендатору услуги.

1.4. Передаваемое в аренду оборудование находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.5. Без согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.6. Оборудование предназначено для личного, домашнего использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Арендатор не может использовать оборудование, для публичного вещания телевизионных программ и создания сети WiFi, общий доступ к которой не защищен паролем или иными техническими средствами (п. 1 ст. 615 ГК РФ).

1.7. Арендодатель вправе расторгнуть данный договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендодателем будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями данного договора аренды или его назначением.

1.8. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей) Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд, путем направления в адрес Арендатора письменного уведомления (претензии).

1.9. Стороны определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

1.10. Договор считается заключенным с момента подписания его и акта приема-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору) сторонами Договора. В акте приема-передачи указываются наименование и характеристики оборудования, а также принадлежности, запасные части оборудования, ключи, документы и т.п.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Оборудование предоставляется в аренду на срок 36 месяцев (срок пользования). В случае невозврата оборудования Арендодателю в указанный срок, срок аренды автоматически продлевается на тех же условиях каждый раз на 12 месяцев.

2.2. Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии, комплектно, с заводской документацией.

2.3. После передачи Арендодателем Арендатору оборудования составляется акт приема-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору).

2.4. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой технической и прочей информацией, необходимой для самостоятельной настройки оборудования, а при необходимости направить своего специалиста для его настройки.

2.5. В случае выхода из строя оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение всего срока действия Договора устранить поломку или заменить вышедший из строя предмет исправным, с аналогичными техническими характеристиками и в аналогичном ценовом диапазоне. Данный случай удостоверяется составлением двустороннего акта замены/ремонта оборудования (Приложение №3 к настоящему договору) с указанием наименования и характеристик оборудования, а также принадлежностей, запасных частей оборудования, ключи, документов и т.п., а в случае ремонта – произведенных работ. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается.

2.6. Если оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения его Арендатором, последний обязан возместить Арендодателю затраты на ремонт оборудования или произвести ремонт самостоятельно. При осуществлении ремонта через Арендодателя составляется акт замены/ремонта оборудования (Приложение №3 к настоящему договору).

2.7. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование. При приеме оборудования составляется акт возврата оборудования (Приложение №4 к настоящему договору). За неполный последний месяц аренды арендная плата начисляется пропорционально фактическому количеству дней аренды (включая день возврата оборудования).

2.8. Срок нахождения оборудования в аренде исчисляется со дня, следующего после даты подписания акта приема-передачи оборудования (Приложение №2 к настоящему договору).

2.9. При возврате оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности в акте возврата оборудования (Приложение №4 к настоящему договору) проставляются необходимые отметки, которые служат основанием для предъявления претензий Арендатору и возмещения ущерба. Если Арендатор отказался подписывать акта приема-передачи оборудования (Приложение №3 к настоящему договору), об этом делается соответствующая отметка в акте приема-передачи оборудования (Приложение №3 к настоящему договору).

2.10. Арендатор вправе расторгнуть данный договор досрочно, выкупив оборудование у Арендодателя по стоимости этого оборудования, с учетом амортизации. Размер амортизации приведен в Приложении № 1 к настоящему договору. При этом Арендодатель обязан оформить акт продажи оборудования (Приложение №5к настоящему договору).

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Расчетно-платежным периодом считается календарный месяц.

3.2. Сумма арендной платы за оборудование составляет _____ рублей за каждый расчетно-платежный период.

3.3. Сумма арендной платы за каждый расчетно-платежный период начисляется в момент его начала.

3.4. Первый месяц аренды, сумма арендной платы исчисляется исходя из фактического количества дней аренды оборудования с учетом пункта 2.8 настоящего договора.

4. НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом возврата оборудования (Приложение №4 к настоящему договору), Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость этого оборудования, с учетом амортизации, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Если при возврате оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей оборудования и штраф в размере 50 % стоимости недостающих частей.

4.3. При выходе из строя оборудования по вине Арендатора и отказе Арендатора произвести ремонт или замену за свой счет, Арендатор уплачивает Арендодателю стоимость этого оборудования, с учетом амортизации, указанной в Приложении №1 к настоящему договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. Приложения к договору составляются в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, подписываются сторонами и имеют одинаковую юридическую силу. Отказ от подписи одной из сторон должен быть зафиксирован в соответствии с действующим законодательством РФ (п.4 ст.753 ГК РФ).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО "Региональный оператор связи ТЕЛЕКОМ"
ИНН 7724384629
КПП 772401001
Место нахождения: 115516, г. Москва,
улица Промышленная, дом 11,
строение 3, пом. 1, ком 15, этаж 4
Фактический адрес: 115516, Москва,
ул. Промышленная, д. 11, стр. 3
ПАО Сбербанк
р/с 40702810638000127336
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
тел. 8(495)632-00-20 (многоканальный)
факс 8(495)770-63-63
электронный адрес office@hnt.ru

Генеральный директор
ООО «Региональный Оператор Связи ТЕЛЕКОМ»

/ _____ / Стуров А. В.

/ _____ / _____
на основании доверенности

Арендатор:

Адрес регистрации:

Тел. _____

Паспортные данные:

серия _____ номер _____

выдан _____

дата выдачи _____

/ _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Условия и тарифы на аренду Оборудования

г. Москва

« ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный оператор связи ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Стурова А.В., действующего на основании Устава, установил условия и тарифы на аренду оборудования.

1. Стоимости аренды оборудования и сумма авансового платежа:

При стоимости роутера (маршрутизатора) по прейскуранту Арендодателя (руб.)	Ежемесячная арендная плата (руб.)	Авансовый платеж за услуги связи (руб.,)*
от 1 до 1500	50	1500
от 1501 до 2000	70	2000
от 2001 до 3000	100	3000
от 3001 до 4000	130	4000
от 4001 до 5000	210	5000

* - списание авансового платежа производится за услуги, предоставляемые оператором связи (абонентская плата и другие услуги оператора связи)

Обязательным условием для заключения договора аренды оборудования является наличие на лицевом счете абонента суммы, достаточной для списания авансового платежа и регистрации абонента (или право собственности на помещение) по месту предоставления услуг связи.

Например, Арендатор выбрал роутер за 1700 рублей. Арендатор вносит на лицевой счет (согласно таблице) 2000 рублей, сообщает об этом Арендодателю и предъявляет документы на право аренды оборудования (п.1.3. договора). Сотрудник Арендодателя подготавливает два экземпляра договора аренды оборудования и акты приема-передачи. Подписанные со стороны Арендодателя документы и оборудование передаются Арендатору для приемки и подписи. С этого момента оборудование считается переданным Арендатору в пользование. Из суммы, внесенной на лицевой счет (2000 рублей) удерживается тариф за услуги связи и арендная плата за первый месяц (исходя из размера арендной платы 70 рублей, но с учетом п.3.4 договора). Также из указанной суммы могут быть произведены другие списания за услуги оператора связи. После полного списания указанной суммы абонент обязан пополнять лицевой счет на сумму, необходимую для списания абонентской платы по тарифу на услуги связи и стоимости аренды роутера.

2. Размер амортизации арендованного оборудования составляет:

- до 12 месяцев аренды - 10% от первоначальной стоимости;
- после 12 месяцев до 24 месяцев аренды - 20% от первоначальной стоимости;
- после 24 месяцев до 36 месяцев аренды - 30% от первоначальной стоимости;
- после 36 месяцев аренды до 48 месяцев аренды - 50% от первоначальной стоимости;
- после 48 месяцев аренды до 60 месяцев аренды - 20% от первоначальной стоимости.

После 60 месяцев аренды, оборудование переходит в собственность Арендатора без оформления дополнительных документов приема-передачи оборудования. Обязательства по договору считается исполненным в полном объеме, договор расторгается автоматически без уведомления сторон.

**АКТ
приема-передачи Оборудования**

г. Москва

« ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный оператор связи ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Стурова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего лица, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение Договора аренды оборудования № _____ от _____ 20__ г. (далее - «Договор») Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял следующее Оборудование:

1.1 Спецификация Оборудования.

№	Наименование	Модель	Количество (штук)	Комплектность	Цена за единицу (руб.)
1	Беспроводной маршрутизатор. WiFi точка доступа (роутер)		1		

Серийный номер: _____

Итого стоимость оборудования _____ рублей 00 копеек.

1.2. Назначение Оборудования:

Предназначено для использования дома. Устройство обеспечивает высокую скорость передачи данных по беспроводному соединению для онлайн-игр, трансляции потокового видео, интернет-телефонии.

1.3. Технические характеристики Оборудования:

Поддержка WiFi 802.11: b, g, n

Беспроводная передача данных (Мбит/сек): 300

Передача данных LAN (Мбит/сек): 10/100

Разъем WAN: 1

Разъем LAN: 4

Поддержка шифрования: WEP, WPA, WPA2

4. Оборудование передается в исправном состоянии, в полном комплекте, а именно: принадлежности, запасные части оборудования, ключи, документы,

5. Наличие повреждений, внешних дефектов, иных недостатков: _____

Если недостатки не указаны, Оборудование считается принятым Арендатором без каких-либо внешних недостатков.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, именующих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Региональный Оператор Связи ТЕЛЕКОМ»

/ _____ / Стуров А. В.

/ _____ /
на основании доверенности

/ _____ / _____
(подпись) (ФИО)

**АКТ
замены/ремонта Оборудования**

г. Москва

« ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный оператор связи ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Стурова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего лица, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение Договора аренды оборудования № _____ от _____ 20__ г. (далее - «Договор») Арендатор передал Арендодателю, а Арендодатель принял следующее Оборудование:

1.1 Спецификация Оборудования.

№	Наименование	Модель	Количество (штук)	Комплектность	Цена за единицу (руб.)
1	Беспроводной маршрутизатор. WiFi точка доступа (роутер)		1		

Серийный номер: _____

Итого стоимость оборудования _____ рублей 00 копеек.

1.2. Назначение Оборудования:

Предназначено для использования дома. Устройство обеспечивает высокую скорость передачи данных по беспроводному соединению для онлайн-игр, трансляции потокового видео, интернет-телефонии.

1.3. Технические характеристики Оборудования:

Поддержка WiFi 802.11: b, g, n

Беспроводная передача данных (Мбит/сек): 300

Передача данных LAN (Мбит/сек): 10/100

Разъем WAN: 1

Разъем LAN: 4

Поддержка шифрования: WEP, WPA, WPA2

2. Оборудование передается в исправном состоянии, в полном комплекте, а именно: принадлежности, запасные части оборудования, ключи, документы, _____

для проведения (ремонта или замены): _____.

3. Наличие повреждений, внешних дефектов, иных недостатков: _____.

Если недостатки не указаны, Оборудование считается принятым Арендодателем без каких-либо внешних недостатков.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, именующих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Региональный Оператор Связи ТЕЛЕКОМ»

/ _____ / Стуров А. В.

/ _____ /
на основании доверенности

/ _____ /
(подпись) (ФИО)

**АКТ
возврата Оборудования**

г. Москва

« ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный оператор связи ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Стурова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», действующий от своего лица, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение Договора аренды оборудования № _____ от _____ 20__ г. (далее - «Договор») Арендатор передал Арендодателю, а Арендодатель принял следующее Оборудование:

1.1 Спецификация Оборудования.

№	Наименование	Модель	Количество (штук)	Комплектность	Цена за единицу (руб.)
1	Беспроводной маршрутизатор. WiFi точка доступа (роутер)		1		

Серийный номер: _____

Итого стоимость оборудования _____ рублей 00 копеек.

2. Оборудование передается в исправном состоянии, в полном комплекте, а именно: принадлежности, запасные части оборудования, ключи, документы,

_____.

3. Наличие повреждений, внешних дефектов, иных недостатков: _____.

Если недостатки не указаны, Оборудование считается принятым Арендодателем без каких-либо внешних недостатков.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, именующих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Региональный Оператор Связи ТЕЛЕКОМ»

/ _____ / Стуров А. В.

/ _____ /
на основании доверенности

/ _____ / _____
(подпись) (ФИО)

**АКТ
продажи Оборудования**

г. Москва

« ____ » _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный оператор связи ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Стурова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего лица, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение Договора аренды оборудования № _____ от _____ 20__ г. (далее - «Договор») Арендатор решил приобрести Оборудование, находившееся у Арендатора в аренде, а именно:

1.1 Спецификация Оборудования.

№	Наименование	Модель	Количество (штук)	Комплектность	Цена за единицу (руб.)
1	Беспроводной маршрутизатор. WiFi точка доступа (роутер)		1		

Серийный номер: _____

Стоимость оборудования при передаче в аренду _____ рублей 00 копеек.

1.2. Назначение Оборудования:

Предназначено для использования дома. Устройство обеспечивает высокую скорость передачи данных по беспроводному соединению для онлайн-игр, трансляции потокового видео, интернет-телефонии.

1.3. Технические характеристики Оборудования:

Поддержка WiFi 802.11: b, g, n

Беспроводная передача данных (Мбит/сек): 300

Передача данных LAN (Мбит/сек): 10/100

Разъем WAN: 1

Разъем LAN: 4

Поддержка шифрования: WEP, WPA, WPA2

2. Оборудование, находящееся у Арендатора, приобретается Арендатором у Арендодателя в исправном состоянии, в полном комплекте, а именно: принадлежности, запасные части оборудования, ключи, документы без осмотра Арендодателем.

3. Арендатор оплатил стоимость оборудования в размере _____ рублей.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, именующих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и подтверждает полное исполнение сторонами обязательств по договору. Претензий по факту аренды и продажи оборудования Стороны не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Региональный Оператор Связи ТЕЛЕКОМ»

/ _____ / Стуров А. В.

/ _____ /
на основании доверенности

/ _____ /
(подпись) (ФИО)